

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская
/в очной форме/

Бх. № 12317-12-01 2018г.
ООО "Кировжилсервис"
Управляющая организация

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65
Дата и время проведения собрания – 04.12.2017 г. в 8:17:00
Инициаторы проведения собрания – Соб. МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4983,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2996,48 кв.м.,
что составляет 60,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утвержденной калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включенные в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Ермакова Ю.М., кв. 32

Секретарём собрания – Мохрикову Л.А., кв. 48

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2815,53 кв.м. (93,96 %)
«ПРОТИВ» - 88,15 кв.м. (2,94 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,8 кв.м. (3,1 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2726,48 кв.м. (90,99 %)
«ПРОТИВ» - 211,10 кв.м. (7,04 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,9 кв.м. (1,97 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2908,13 кв.м. (97,05 %)
 «ПРОТИВ» - 29,45 кв.м (0,98 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,9 кв.м. (1,97 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2967,03 кв.м. (99,02 %)
 «ПРОТИВ» - 29,45 кв.м (0,98 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2726,78 кв.м. (91 %)
 «ПРОТИВ» - 269,7 кв.м (9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2967,03 кв.м. (99,02 %)
 «ПРОТИВ» - 29,45 кв.м (0,98 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2967,03 кв.м. (99,02 %)
 «ПРОТИВ» - 29,45 кв.м (0,98 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

Председатель: Григорьев кв.№ 32

Секретарь: Мехдиева кв.№

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 04.12.2017 г.
Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.65**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,13
5	Вывоз ТБО	2,46
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,31
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,76

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

Итого тариф на содержание 18,76

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Председатель собрания Ермошин Ю.М.

Секретарь собрания Мехзинова Л.А.